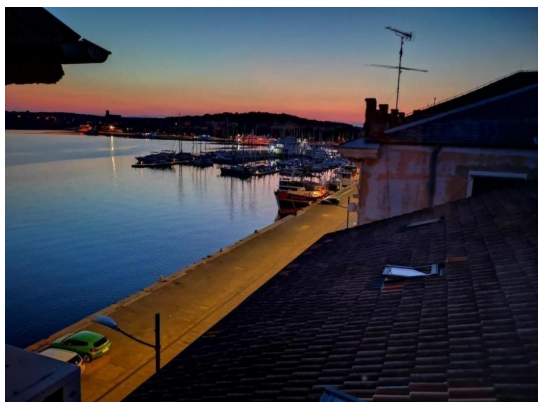


Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: nekretnine@dimpex.hr Web: www.dimpex.hr

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Pula          |
| Šifra :                   | 01409         |
| Površina objekta :        | 90 m2         |
| Površina zemljišta :      | 0 m2          |
| Udaljenost od centra :    | 0 m           |
| Udaljenost od mora :      | 100 m         |
| Pogled na more :          | Da            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Ne            |
| Podrum :                  | Ne            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | 3             |
| Broj etaža :              | 1             |
| Broj spavaćih soba :      | 4             |
| Broj kupatila :           | 1             |
| Godina izgradnje :        | n/a           |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 2.212.500 Kn |
| Cijena : | 295.000 €    |

Pula, centa, stan s pogledom na more, na iznimno lokaciji. Stan je nalazi u potkrovlju zgrade, prostran, s dobrom toplinskom izolacijom, nedavno renoviran. Sastoi se od dnevnog boravka, kuhinje, 4 spavaće sobe, kupaone, balkona s iznimnim pogledom na more. Laminati i očuvane, nove pločice čine ugodan i topao pod, a novo izrađena fasada i PVC prozori osiguravaju kvalitetnu toplinsku izolaciju, a brodski pod na stropu i obloge od dvrenih panela doprinose kombinaciji vizualno rustikalnog, ali uporabno i praktično modernog

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: [nekretnine@dimpex.hr](mailto:nekretnine@dimpex.hr) Web: [www.dimpex.hr](http://www.dimpex.hr)

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312

prostora za život. Uz stan dolazi i prizemni pomoćni objekt: konoba, od 45.00 m<sup>2</sup>, legalizirana, sa kamenim škrljama na unutrašnjosti zida, bojlerom, kompletnim sanitarnim čvorom te klimom za grijanje. Ispred konobe je i natkriven prostor za vrtu garnituru, te je u konobi struja potpuno sprovedena (postoji razvodna kutija). Ne propustite pogledati.