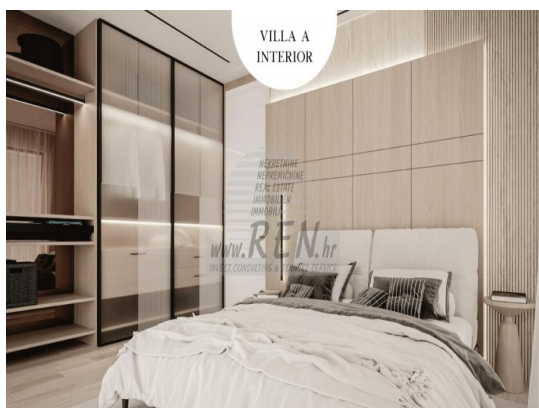


Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: nekretnine@dimpex.hr Web: www.dimpex.hr

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312



VILLA A  
INTERIOR

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Mjesto :                  | Umag               |
| Šifra :                   | 01525              |
| Površina objekta :        | 250 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 317 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 6000 m             |
| Udaljenost od mora :      | 100 m              |
| Pogled na more :          | Da                 |
| Parkiralište :            | Da                 |
| Garaža :                  | Ne                 |
| Podrum :                  | Ne                 |
| Klima :                   | Ne                 |
| Lift :                    | Ne                 |
| Centralno grijanje :      | Ne                 |
| Kat :                     | n/a                |
| Broj etaža :              | 2                  |
| Broj spavaćih soba :      | 3                  |
| Broj kupatila :           | 3                  |
| Godina izgradnje :        | 2024               |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne                 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno      |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : |           |
| Cijena : | na upit € |

Nekretnine Istra, prodajem modernu kuću, Umag, okolica

Kuća A2 ima ukupno 249,23 m<sup>2</sup>, zemljišta ima 317 m<sup>2</sup>, udaljena je 5 min. (100m) od mora i od prekrasne uređene prirodne plaže, 10 min. (6000m) udaljeni ste od centra Umaga. Kuća je dvojna te ima prizemlje i prvi kat. U izgradnji. Ukupno ima 3 spavaće sobe, kuhinja, dnevna soba, 3 kupatila, spremište. Kuća ima 2 vlastita parkinga, 2 terase sa prekrasnim pogledom na more, kamin, klima, bazen, luksuzno

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: [nekretnine@dimpex.hr](mailto:nekretnine@dimpex.hr) Web: [www.dimpex.hr](http://www.dimpex.hr)

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312

opremljena. U privatnom resortu sa recepcijom, mogućnost zajedničkog korištenja teretane, wellnesa, dječjeg igrališta, Wine Bar, 24 satni nadzor, stanica za punjenje električnih auta, dostupni paketi održavanja objekta.

Kuća je udaljena 200 m od trgovine, 200 m udaljena je od restorana, 6000 m udaljena je od tržnice, doktor je udaljen 6000 m, apoteka je udaljena 6000 m, aerodrom Pula udaljen je 80 km, te aerodrom Portorož udaljen je 10 km, marina Umag 6000 m, golf tereni 10000 m.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.