

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: nekretnine@dimpex.hr Web: www.dimpex.hr

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312



Mjesto :	Buje
Šifra :	01631
Površina objekta :	410 m2
Površina zemljišta :	17500 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	1900
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 12.375.000 Kn

Cijena : 1.650.000 €

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem imanje u prirodi, okolica Buja

Imanje se nalazi u mjestu koje broji samo dvije kuće koje se nalaze 4 km od Buja i 3 km od Grožnjana, te 2 km od slovenske granice. Imanje je imalo veliku kamenu kuću te veliku staju za stoku. Okućnica koja pripada posjedu ukupne je veličine od 17523 m².

Kuća i objekat stare staje su gotovo u potpunosti obnovljeni,

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: nekretnine@dimpex.hr Web: www.dimpex.hr

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312

od temelja do krovišta, sa svim instalacijama. Ideja je bila da se djelomično zadrži autohtonost istarske gradnje, sa implementacijom sveg neophodnog za današnje stanovanje. Imanje se može podijeliti u 4 cjeline.

Kuća je objekt na dvije etaže, kvadrature 190 m².

Prizemlje se sastoji od kuhinje, ulaznog prostora, zatvorenog zimskog vrta u prizemlju, koji se u potpunosti otvara, te se spaja unutrašnji i vanjski prostor. Prizemlje ima 88 m².

Na prvom katu je velika spavaća soba sa kupatilom, od 54 m².

Na drugom katu je velika spavaća soba sa kupatilom, te otvoreni predprostor za gledanje tv i čitanje, kvadrature 54 m².

Bivša staja pretvorila se u senzacionalni prostor velikog volumena za dnevni boravak od 60 m² sa velikim kaminom i galerijom za radni prostor i biblioteku.

Između velikog boravka, bivše staje i kuće predviđen je staklenik kvadrature 35 m², koji će se moći ljeti otvarati, a zimi omogućavati ugodnu cirkulaciju iz jednog prostora u drugi.

Kao spoj sa starom kućem sazidan je objekat od 160 m² koji se naslanja uz bazen dužine 18 i širine 4m. Objekat i korito bazena je u roh bau fazi. Novi objekat je zamisljen kao wellnes, prostor za vježbanje i druženje. Podjeljen je u tri odvojene tematske cjeline.

Prvi dio, wellnes, se sastoji od prostorije za vježbanje i opuštanje, masažu sa ugrađenim jacuzijem.

Drugi dio je prostorija za gledanje filmova koja se po potrebi pretvara u treću spavaću sobu. Treći prostor je prostor za druženje sa vratima koja se u potpunosti otvaraju te se prostor pretvara u otvorenu terasu.

Uz bazen se nalazi sunčalište kvadrature 60 m² sa prekrasnim pogledom na okolnu prirodu.

Nasuprot ovog objekta je mali objekat koji zovemo ljetnja

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: nekretnine@dimpex.hr Web: www.dimpex.hr

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312

kuhinja sa vanjskim roštiljem. U objektu je vinski podrum, naravno za vina i istarske delicije.

S obzirom na izoliranost objekta, imanje se pruža potpuni osjećaj mira i opuštenosti, što je u današnje doba velika potreba.

Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju.