

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: [nekretnine@dimpex.hr](mailto:nekretnine@dimpex.hr) Web: [www.dimpex.hr](http://www.dimpex.hr)

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01698
Površina objekta :	193 m2
Površina zemljišta :	565 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2024
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	4.395.000 Kn
Cijena :	586.000 €

Pomer, odlična lokacija ; kuća u Roh-bau fazi , sa bazenom i garažom

ili opcija kupnje samo zemljišta po cijeni od 460 eura/m2 bez PDV-a skupa sa projektom i svim priključcima infrastrukture (struja, voda, kanalizacija) te plaćenim komunalnim doprinosom.

Atraktivno za tvrtke zbog prijenosa PDV-a, kao i mogućnosti izmjene projekta (umjesto 2 kuće - 2 stambene zgrade sa 3 stambene jedinice ) ili spajanja parcela u jedno veće zemljište.

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: [nekretnine@dimpex.hr](mailto:nekretnine@dimpex.hr) Web: [www.dimpex.hr](http://www.dimpex.hr)

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312

Cijena varijabilna. . Kuća nudi pogled na more od kojeg je udaljena svega 100m zračne linije.

Kuća je samostojeća uz mogućnost ugovaranja dovršetka gradnje po sistemu „ključ u ruke“.

Kuća se prostire na parceli od 556m<sup>2</sup> , a sastojat će se od prizemlja i kata površine 193m<sup>2</sup> , sa bazenom i garažom.

Kuća će činiti :

Prizemlje: ulazni prostor, hodnik, wc, praonica rublja, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, ostava, ljetna kuhinja, natkrivena terasa, površine 90,70 m<sup>2</sup>.

Kat: hodnik, ostava, tri spavaće sobe, tri kupaonice, dvije loggie, površine 93,26 m<sup>2</sup>.

Cijena 586.000 eura se odnosi na Roh-bau fazu , uz mogućnost kupnje "ključ u ruke " u dogovoru sa investitorom.

Idealno za obiteljsko stanovanje ili turistički najam .