

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: nekretnine@dimpex.hr Web: www.dimpex.hr

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01840
Površina objekta :	93 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	30 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1980
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.367.500 Kn
Cijena :	449.000 €

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem kuću, Novigrad, okolica

Kuća u okolici Novigrada ima ukupno 93 m<sup>2</sup>, udaljena je 5 min. (300m) od mora i od prekrasne uređene prirodne plaže, 10 min. (3000m) udaljeni ste od centra grada Novigrada. Kuća ima prizemlje i prvi kat. Kuća je u nizu. Luksuzno renovirana 2015. U prizemlju se nalaze terasa od 37m<sup>2</sup> (natkrivena električnom sjenicom), dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, kupatilo, spavaća soba sa kupatilom. Na prvom katu nalazi se

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: [nekretnine@dimpex.hr](mailto:nekretnine@dimpex.hr) Web: [www.dimpex.hr](http://www.dimpex.hr)

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312

2 spavaće sobe od kojih jedna sa svojim WC-om, balkon od 4m<sup>2</sup> sa pogledom na more. Kuća je kompletno opremljena sa namještajem po mjeri, Internet se nalazi na oba kata, u prizemlju je podno grijanje i kamin te svaka soba ima klimu. Kuća je udaljena svega 300 m od trgovine, 800 m udaljena je od restorana, 5000 m udaljena je od tržnice, doktor je udaljen 5000 m, apoteka je udaljena 5000 m, aerodrom Pula udaljen je 70 km, te aerodrom Portorož udaljen je 20 km, marina Novigrad 5 km, te aquapark Istralandia udaljen je svega 8 km. Golf igralište 20000 m.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.