Dimpex d.o.o.
Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb
Mail: nekretnine@dimpex.hr Web: www.dimpex.hr
Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312

Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01846
Površina objekta :	302 m2
Površina zemljišta :	856 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2018
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	9.000.000 Kn
Cijena :	1.200.000 €

Nekretnine Istra, prodajem kuću, Novigrad
Na mirnoj lokaciji, samo tri kilometra od centra Novigrada i obale, nalazi se ova impresivna moderna kuća koja savršeno spaja suvremeni komfort s mediteranskim šarmom. Smještena usred zeleni, nekretnina pruža osjećaj potpune privatnosti, dok vas blizina mora podsjeća da ste u srcu Istarske rivijere. Prostrana kuća od 302 četvorna metra pametno je podijeljena u dvije potpuno odvojene jedinice, što je čini idealnom za veće obitelji, investitore ili one koji žele kombinaciju privatnog

boravka i mogućnosti iznajmljivanja. Glavna jedinica raspolaže prostranim dnevnim boravkom koji se otvara prema terasi i vrtu, modernom kuhinjom, spavaćim sobama i kupatilima, dok se u prizemlju nalazi i praktična garaža. Druga jedinica, s ulazom na katu, očarava otvorenim konceptom dnevnog boravka koji se proteže do kuhinje i blagovaonice, vodeći vas prema intimnoj spavaćoj sobi. Pravi biser ove jedinice su stepenice koje vode do krovne terase gdje vas očekuje jacuzzi s panoramskim pogledom na more - savršeno mjesto za romantične zalaske sunca ili večernje opuštanje uz zvuk valova.
Okružena dvorištem od 856 četvornih metara, kuća nudi oazu mira s bazenom od 30 četvornih metara, sunčanim ležaljkama i ljetnom kuhinjom koja će vaša okupljanja s prijateljima i obitelji pretvoriti u nezaboravne trenutke. Pažljivo osmišljeni detalji poput solarnih panela, klima-uređaja u cijelom objektu i mogućnosti ugradnje kamina govore o visokom standardu života koji ova nekretnina nudi.
Položaj kuće kombinira prednosti mirnog okruženja s praktičnošću brzog pristupa svim sadržajima - u nekoliko minuta vožnje nalaze se plaže, restorani s autentičnom istarskom kuhinjom, vinarije i šetnice uz more. Bilo da tražite stalno prebivalište uz more, vikend-izbjegavnicu ili investicijsku priliku, ova kuća predstavlja savršenu kombinaciju moderne arhitekture, funkcionalnosti i premium lokacije.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.