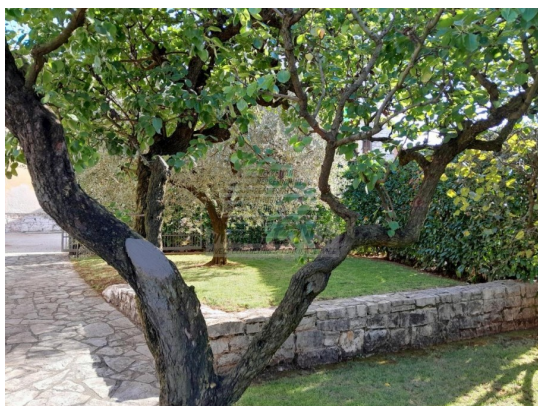


Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: [nekretnine@dimpex.hr](mailto:nekretnine@dimpex.hr) Web: [www.dimpex.hr](http://www.dimpex.hr)

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01871
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	1100 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	600 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2001
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	4.492.500 Kn
Cijena :	599.000 €

Na prodaju je šarmantna kamena kuća smještena u mirnom okruženju, nedaleko od Novigrada i svega nekoliko minuta od prekrasnih plaža. Kuća odiše autentičnim istarskim stilom, a njezina toplina i sklad stvaraju savršenu atmosferu za ugodan boravak tijekom cijele godine.

Unutrašnjost se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, moderno uređene kupaonice, udobnog dnevnog boravka te kuhinje s blagovaonicom koja se prirodno nadovezuje na

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: [nekretnine@dimpex.hr](mailto:nekretnine@dimpex.hr) Web: [www.dimpex.hr](http://www.dimpex.hr)

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312

vanjski prostor. Svaki detalj pažljivo je osmišljen kako bi spojio tradicionalni karakter kamene arhitekture s komforom suvremenog života.

Okolo kuće se prostire prekrasan, pomno održavan vrt s maslinama i mediteranskim biljem, idealan za opuštanje u tišini i zelenilu, daleko od gradske vreve. Lokacija pruža potpuni mir i privatnost, a istovremeno se nalazi u neposrednoj blizini mora, šetnica, restorana i svih potrebnih sadržaja.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj autentičnosti, prirodne ljepote i praktičnosti — idealan dom za one koji traže istinski komadić istarskog života u blizini Novigrada.