

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: [nekretnine@dimpex.hr](mailto:nekretnine@dimpex.hr) Web: [www.dimpex.hr](http://www.dimpex.hr)

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312



Mjesto :	Buje
Šifra :	01887
Površina objekta :	1285 m2
Površina zemljišta :	1285 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.542.000 Kn
Cijena :	205.600 €

Na mirnoj lokaciji u slikovitoj okolini Buja, u neposrednoj blizini slovenske granice, prodaje se građevinsko zemljište površine 1.285 m<sup>2</sup> s izrađenim idejnim projektom koji je pred predajom za građevinsku dozvolu. Okruženo s tek nekoliko lijepih obiteljskih kuća i netaknutom istarskom prirodom, ovo zemljište nudi izuzetnu privatnost i savršene uvjete za izgradnju moderne vile.

Prema idejnom projektu predviđena je elegantna prizemnica

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: [nekretnine@dimpex.hr](mailto:nekretnine@dimpex.hr) Web: [www.dimpex.hr](http://www.dimpex.hr)

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312

suvremenog dizajna, osmišljena za maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Vila uključuje četiri prostrane spavaće sobe, veliki dnevni boravak otvorenog koncepta, prostor predviđen za fitness te luksuzni vanjski bazen površine čak 70 m<sup>2</sup>, koji postaje središnja točka opuštanja i uživanja.

Zbog svoje pozicije, veličine parcele i već pripremljene projektne dokumentacije, ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za realizaciju privatne moderne rezidencije ili investicijski projekt u jednom od najtraženijih dijelova sjeverozapadne Istre.