

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: nekretnine@dimpex.hr Web: www.dimpex.hr

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312



Mjesto :	Umag
Šifra :	01902
Površina objekta :	117 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	150 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.020.625 Kn
Cijena :	402.750 €



Moderan Stan u Novogradnji blizu Plaže – Okolica Umaga  
Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u okolini Umaga, u neposrednoj blizini plaže, nalazi se moderan stan u novogradnji koji se trenutno nalazi u fazi izgradnje. Smješten u manjoj stambenoj zgradi s ukupno pet stanova, ova nekretnina nudi privatnost, kvalitetu gradnje i suvremeni standard stanovanja.

Stan raspolaže sa 2 spavaće sobe smješten na prvom katu, a projektiran je s naglaskom na funkcionalnost i komfor. Opremljen je podnim grijanjem i klima uređajima, što

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: [nekretnine@dimpex.hr](mailto:nekretnine@dimpex.hr) Web: [www.dimpex.hr](http://www.dimpex.hr)

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312

osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Zgrada ima lift koji povezuje sve etaže, uključujući podrum gdje se nalaze pripadajuća spremišta.

Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života. Kvalitetna gradnja, moderan dizajn i blizina mora čine ovu nekretninu idealnim izborom za život, odmor ili investiciju u turistički najam.