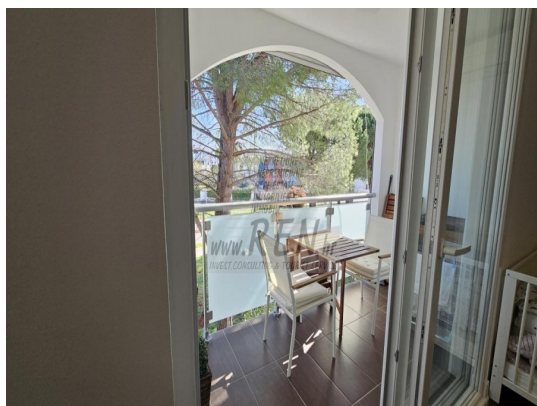


Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: nekretnine@dimpex.hr Web: www.dimpex.hr

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01929
Površina objekta :	37 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1980
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

**Cijena :** 1.417.500 Kn

**Cijena :** 189.000 €

Savršena garsonijera blizu mora – terasa i top lokacija, Novigrad

Na odličnoj lokaciji u Novigradu, svega 300 m od mora i 500 m od centra, prodaje se lijepa i funkcionalna garsonijera na drugom katu – idealna za odmor ili turistički najam.

Stan površine 37 m<sup>2</sup> potpuno je opremljen i spreman za korištenje. Sastoji se od ugodnog dnevno-spavaćeg prostora s

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: [nekretnine@dimpex.hr](mailto:nekretnine@dimpex.hr) Web: [www.dimpex.hr](http://www.dimpex.hr)

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312

kuhinjom i izlazom na terasu, koja pruža dodatni prostor za opuštanje.

Opremljen je klima uređajem te električnim roletama na balkonskim vratima, što osigurava dodatnu udobnost i praktičnost.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji u blizini mora i svih sadržaja, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju ili vlastiti kutak na moru.