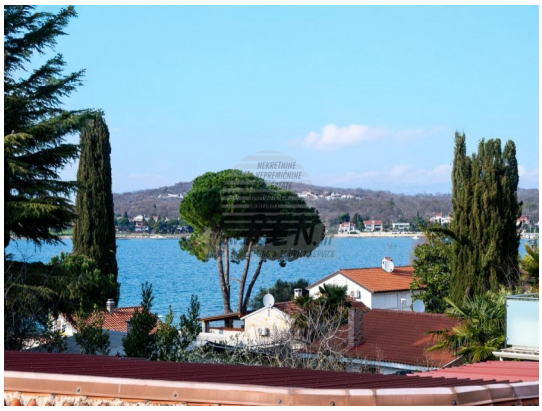
Dimpex d.o.o.
Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb
Mail: nekretnine@dimpex.hr Web: www.dimpex.hr
Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01930
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	410 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	50 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2016
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	11.242.500 Kn
Cijena :	1.499.000 €

Na jednoj od najljepših lokacija u okolici Novigrada nalazi se savršeno i moderno dizajnirana kuća koja spaja udobnost, tehnologiju i mediteranski stil života.

Osnovni podaci:
- Parcela: 410 m²
- Ukupna površina objekta: 170 m²
- Stambena površina: 120 m²
- Garaža: 50 m² (za 2 automobila)

Dimpex d.o.o.
Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb
Mail: nekretnine@dimpex.hr Web: www.dimpex.hr
Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312

Raspored:
• 3 prostrane spavaće sobe
• Veliki i svijetli dnevni prostor s kuhinjom
• Kupaonica + dodatni odvojeni WC
Vanjski prostor koji oduševljava:
• Terasa od 30 m² s prekrasnim pogledom na more
• Kaljeno staklo za zaštitu
• Veliki tende i rolete protiv vjetra
• Prostrani stol za do 12 osoba
• Kamin/roštilj – idealno za druženja
• Vanjska ljetna kuhinja za potpun mediteranski doživljaj
Bazen & vrt:
• Veliki, moderni bazen s masažom i protustrujnim plivanjem
• Grijanje bazena toplinskom pumpom
• Pokrivač za zaštitu bazena
• Uređena zelena površina i mediteransko bilje
Pristup & okolina:
• Električna ulazna vrata s daljinskim upravljanjem
• Popločano dvorište visokokvalitetnim porfijem
Tehničke prednosti:
• Toplinska fasada
• Kvalitetni prozori s mrežicama protiv komaraca i vanjskim roletama
• Grijanje radijatorima i klima uređajima
• Pametni sustav za daljinsko upravljanje kućom
• Priprema za punjenje električnog auta
• Priprema za solarne panele
Posebnost:
Kuća nudi iznimnu udobnost stanovanja tijekom cijele godine – topla, energetski učinkovita i dizajnirana za potpunu relaksaciju ili luksuzni odmor