

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: nekretnine@dimpex.hr Web: www.dimpex.hr

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312



Mjesto :	Buje
Šifra :	01934
Površina objekta :	315 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	4000 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2027
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Na jedinstvenoj lokaciji, svega 2 km od Oprtalj i 20 km od mora, nudimo vam priliku za realizaciju luksuzne istarske vile po principu „ključ u ruke“ - potpuno dovršene i spremne za useljenje ili turistički najam.

Projekt predviđa izgradnju ekskluzivne vile koja savršeno spaja tradicionalni istarski stil s modernim komforom. Na prostranom zemljištu od 4.000 m<sup>2</sup> (od čega je 2.000 m<sup>2</sup> građevinsko) planirana je vila s pažljivo osmišljenim rasporedom i

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: [nekretnine@dimpex.hr](mailto:nekretnine@dimpex.hr) Web: [www.dimpex.hr](http://www.dimpex.hr)

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312

vrhunskom opremom.

Planirana vila uključuje:

4 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom  
ukupno 5 moderno uređenih kupaonica  
prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom  
otvorenog koncepta  
velike staklene stijene s izlazom na terasu i okućnicu  
privatni bazen i sunčalište  
uređeni mediteranski vrt, s mogućnošću sadnje maslina ili  
dodatnih sadržaja

Gradnja se izvodi po sistemu „ključ u ruke“, što znači da  
preuzimamo kompletnu realizaciju – od idejnog rješenja do  
završnih detalja.

Smještena u mirnom i zelenilom okruženom području, ova  
nekretnina pruža potpunu privatnost i autentičan istarski  
ugodaj, idealan za luksuzni odmor ili vrhunsku turističku  
investiciju.

Ključne prednosti:

projekt vile „ključ u ruke“  
4 spavaće sobe + 5 kupaonica  
zemljište 4.000 m<sup>2</sup> (2.000 m<sup>2</sup> građevinsko)  
mirna lokacija u prirodi  
blizina Oprtalj i mora  
visoki investicijski i turistički potencijal

Stvorite svoju savršenu istarsku vilu – bez stresa, uz  
kompletnu uslugu i vrhunsku izvedbu.