

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: nekretnine@dimpex.hr Web: www.dimpex.hr

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01956
Površina objekta :	86 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	60 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	150 m
Udaljenost od mora :	150 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1980
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 3.262.500 Kn

Cijena : 435.000 €

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Novigradu, svega 150 metara od mora i uređene plaže, prodaje se prostran stan u prizemlju koji predstavlja rijetku priliku za život ili investiciju u samom centru grada.

Stan ukupne površine 87 m<sup>2</sup> trenutno je uređen kao jedna komforna stambena cjelina, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe (od kojih se jedna trenutno koristi kao radna soba), dva

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: [nekretnine@dimpex.hr](mailto:nekretnine@dimpex.hr) Web: [www.dimpex.hr](http://www.dimpex.hr)

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312

kupaonice te dodatnog dnevnog boravka s pripremljenim instalacijama za kuhinju.

Posebna vrijednost ove nekretnine krije se u dokumentaciji – stan je etažiran kao dvije zasebne stambene jedinice (50,80 m<sup>2</sup> i 36,27 m<sup>2</sup>), što budućem vlasniku pruža iznimnu fleksibilnost. Nekretninu je moguće koristiti kao jedan prostrani obiteljski stan ili jednostavno odvojiti u dvije samostalne jedinice, idealne za kombinaciju privatnog stanovanja i turističkog ili dugoročnog najma.

Stan je opremljen centralnim grijanjem i klima uređajem, a ono što ga dodatno izdvaja u samom centru Novigrada su dva privatna parkirna mjesta te vlastita okućnica, što je prava rijetkost na ovakvoj lokaciji.

Tržnica je udaljena svega nekoliko koraka, starogradska jezgra nalazi se na samo 150 metara, dok su restorani, šetnica, marina i svi potrebni sadržaji nadohvat ruke.

Ako tražite nekretninu koja spaja vrhunsku lokaciju, funkcionalnost i izniman investicijski potencijal, ovo je prilika koju rijetko možete pronaći na tržištu Novigrada.