

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: nekretnine@dimpex.hr Web: www.dimpex.hr

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01957
Površina objekta :	105 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	50 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1900
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.712.500 Kn
Cijena :	495.000 €

U samom srcu starogradske jezgre Novigrada prodaje se jedinstvena nekretnina površine 105 m<sup>2</sup>, raspoređena kroz prizemlje, prvi kat i potkrovlje, koja pruža autentičan mediteranski ugođaj i prekrasan pogled na more.

Stan obuhvaća prostrani dnevni boravak, kuhinju, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te čak dvije terase idealne za uživanje u pogledu na more i životu u povijesnoj jezgri grada. Dodatnu vrijednost nekretnini daje spremište u prizemlju, kao i

Dimpex d.o.o.

Radnička cesta 75, 10 000 Zagreb

Mail: [nekretnine@dimpex.hr](mailto:nekretnine@dimpex.hr) Web: [www.dimpex.hr](http://www.dimpex.hr)

Tel: +385 1 61 88 311 / +385 1 61 88 312

dimnjak odnosno kamin te klima uređaj za ugodan boravak tijekom cijele godine.

Nekretnina zahtijeva određenu adaptaciju, što budućem vlasniku pruža priliku da prostor uredi prema vlastitim željama i stvori jedinstven dom ili atraktivnu investiciju za turistički najam.

Iako nema parkirno mjesto u vlasništvu, dostupne su mogućnosti parkiranja karakteristične za život u starogradskoj jezgri Novigrada, svega nekoliko koraka od mora, restorana, šetnica i svih gradskih sadržaja.

Rijetka prilika za kupnju nekretnine s karakterom na jednoj od najpoželjnijih lokacija na istarskoj obali.